

**RESOLUCION No. 063**

( 02 FEB 2022 )

**"Por medio de la cual se resuelve una solicitud de Viabilidad Ambiental, y se dictan otras disposiciones"**

El Director General de la **CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA-CORALINA-**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial, las conferidas por la Ley 99 de 1993, el Acuerdo 010 de 2019, demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

**I. ANTECEDENTES**

Mediante Oficio Radicado No. 30191100263 del 09 de Septiembre de 2019, ROCKY MORGAN STEPHENSON BRITTON, solicitó viabilidad ambiental para poner en funcionamiento el proyecto denominado "Rocky Cocktail Bar" ubicado en las playas de Manchineal Bay en la Isla de Providencia.

Que mediante Auto No. 245 del 23 de Septiembre de 2019, se dio inicio de la presente actuación administrativa por parte de la Subdirección Jurídica, disponiendo el envío del expediente a la Oficina de Coralina en Providencia para lo de su competencia.

Que la Coordinación de Providencia, emitió el Informe Técnico No. 005 de 2021, del cual se extrae como relevante lo siguiente:

"(...)

**V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

**VI. CONCEPTO TÉCNICO**

*Las playas se conocen como depósitos costeros de material particulado de diferentes tamaños, los cuales son modelados y acondicionados dependiendo de las condiciones climáticas y la fuerza del oleaje. Orozco, 2015. Estos ecosistemas son de alta importancia ecológica albergando a un sin número de especies de aves, tortugas e invertebrados que anidan en este ecosistema, adicionalmente el desarrollo de la vegetación que juega un papel primordial en el equilibrio del resto de ecosistemas cercanos, permitiendo un intercambio hídrico y una protección del borde costero actuando como barrera.*

*El Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, contaba con un área total para antes del huracán Iota, con un área total de 5,89 Km<sup>2</sup> aproximadamente, siendo los más importantes y característicos para la isla de Providencia, las playas de Manchineal Bay, South West Bay, Fresh Water Bay y Old town Bay. En las últimas décadas, el desarrollo urbanístico y turístico ha ido incrementando considerablemente, generando un cambio en la dinámica natural costera, por lo que las playas del Archipiélago han sufrido procesos erosivos que se han incrementado por factores ambientales y antropogénicos. Entre estos se destaca los cambios de mareas, huracanes, extracción de arena para fines constructivos entre otros.*

*La playa de Manchineal bay, es una playa encajada entre acantilados, altamente intervenida en el costado norte, con vegetación característica de palmeras (Cocos nucifera), almendros (Terminalia catappa), uva de playa (Coccoloba uvifera) y manzanillos (Hipomanne mancinella, con escarpe de erosión en aproximadamente 50 cm que en temporadas del año características alcanza hasta 1 metro de altura. Hacia la parte central de la playa, no se evidencian tan marcados los indicios erosivos como en el sector norte, como tampoco en la parte sur donde la intervención antrópica es mínima comparada con el sector norte. La pérdida de ancho de la playa es evidente tras el paso de los dos huracanes ocurridos durante el año.*

*No siendo más y teniendo en cuenta la importancia y representación de este ecosistema en el Archipiélago, cabe destacar lo siguiente:*

44



1. *No se evidencio un punto ecológico, por lo que cabe aclarar lo siguiente: Los residuos que se están generando actualmente pueden generar un efecto adverso en la biota y ecosistemas vecinos de estos, como lo son, los manglares, afectando básicamente a especies transitorias y estacionales como: aves, tortugas, cangrejos entre otros, por otra parte, el tipo de material usado, como material no biodegradable en el servicio, puede llegar a afectar aún más el medio marino, si este no es controlado.*
  2. *La playa de Manchineal Bay, es considerado uno de los puntos de anidación de tortugas marinas y por años se han presentado sucesos en donde estas especies inician el tránsito de anidación en establecimientos de las playas, lo cual ha venido siendo un problema porque estas especies pierden el rumbo y en ocasiones no logran anidar y por lo referente a la visita, no se evidencio una construcción en pilotes que permitiera este tránsito.*
  3. *En la visita, no se evidencio de igual forma, el sistema para el manejo de aguas residuales cabe aclarar que este es uno de los problemas con alta incidencia en la calidad de los ecosistemas de playas y manglares, debido a que estos, contaminan las lagunas del manglar generando eutroficación, lo cual significa perdida de oxígeno en el medio y, por ende, perdida de la flora y fauna de estos ecosistemas.*
  4. *Esta playa se encuentra en regeneración y no se evidencian afectaciones ni parches erosionados en áreas próximas al kiosco, por ende, cabe aclarar que la posible erosión, puede en primera medida ser el resultado de los estragos del paso del Huracán Iota.*
- (...)"

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

El Parágrafo 2 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece:

*"Prevía declaratoria favorable de viabilidad ambiental por la Corporación Autónoma Regional de la respectiva jurisdicción, la Dirección General Marítima y Portuaria del Ministerio de Defensa -DIMAR- como autoridad marítima nacional tiene la función de otorgar autorizaciones, permisos y concesiones para la ocupación temporal de las playas y terrenos de bajamar".*

Conforme al Artículo 2.2.3.2.1.2.1 del Decreto 1076 de 2015 contempla que (...) se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de las playas.

La Dirección Marítima y Portuaria otorgará estas autorizaciones o permisos en las áreas de su jurisdicción, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2324 de 1984, previo concepto de la Autoridad Ambiental competente.

De conformidad con lo dispuesto el Artículo 13, Numeral 3º del Decreto 1469 de 2010, al referirse a las modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público:

- = *Licencia de intervención y ocupación temporal de las playas marítimas y terrenos de bajamar. Es la autorización otorgada por la autoridad municipal o distrital competente, por la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, o por la autoridad designada para tal efecto, de acuerdo con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen o complementen, para ocupar o intervenir temporalmente las playas y zonas de bajamar, sin perjuicio de las concesiones, permisos o autorizaciones cuyo otorgamiento le corresponda a la Dirección General Marítima -Dimar- o al Instituto Nacional de Concesiones -INCO-.*

*Esta autorización podrá concederse siempre y cuando se garantice el libre tránsito a la ciudadanía y no se vulnere la utilización de las zonas de playas marítimas y terrenos de bajamar al uso común.*

(...)"

El Artículo 96 de la Ley 633 del 2000, el cual fue modificado por el Artículo 28 de la Ley 344 de 1996 establece que:

*"Las autoridades ambientales podrán cobrar el servicio de evaluación y seguimiento de la licencia ambiental y demás permisos, concesiones y autorizaciones establecidas en la Ley y normas reglamentarias. Los costos por concepto del cobro del servicio de la evaluación de los estudios de*



*impacto ambiental, de los diagnósticos ambientales de alternativas, del seguimiento de los proyectos y demás relacionados con la licencia ambiental, cobrados por el Ministerio del Medio Ambiente, entrarán a una subcuenta especial del FONAM. Los recursos por este concepto se utilizarán para sufragar los costos de evaluación y seguimiento".*

Que una vez analizada técnica, ambiental y jurídicamente la solicitud que nos ocupa, se concluye que el peticionario, cumplió con los requisitos mínimos establecidos para proceder con la respectiva aprobación, sin embargo, estará sujeto a las obligaciones y recomendaciones plasmadas en el Informe Técnico No. 005 de 2021.

En mérito de lo expuesto, el Director General de la CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, - CORALINA,

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO:** Otorgar la Viabilidad Ambiental solicitada por **ROCKY MORGAN STEPHENSON BRITTON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.120.980.233 expedida en Providencia, por el término de un (1) año, para poner en funcionamiento el proyecto denominado "Rocky Cocktail Bar", ubicado en las playas de Manchineal Bay en la Isla de Providencia, conforme lo expuesto en la parte motiva de este acto administrativo y sus anexos, los cuales forman parte integral del mismo y sirvieron de base y sustento para la toma de la presente decisión.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El proyecto se ubica en el Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, las coordenadas geográficas del proyecto son las siguientes:



**Figura 1.** Ubicación del establecimiento "Rocky Cocktail Bar". Tomado de la carpeta del caso. Mapa Elaborado por DIMAR.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El Informe Técnico No- 005 de 2021 forma parte integral del presente acto administrativo, y deberá entregarse una copia del mismo al momento de la notificación.

**ARTICULO SEGUNDO:** El beneficiario de la Viabilidad Ambiental que mediante este acto administrativo se otorga, se obliga al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. No se deberá realizar fogatas que afecten la calidad del aire.
2. Mantener las características de la estructura actual del kiosco, no se permitirá la instalación de más elementos ni ampliaciones, ni modificaciones de este.
3. El área de ocupación deberá respetar el área de concesión autorizado por la DIMAR.
4. No se podrá instalar estructuras fijas sobre la playa fabricadas en concreto
5. Realizar un mantenimiento preventivo periódico de las áreas utilizadas de la playa para evitar fugas de aguas negras y contaminación de los acuíferos circundantes.



6. Instalar un punto ecológico para mejorar la disposición de residuos orgánicos e inorgánicos generados en el establecimiento y retirarlos cuando termine la jornada de atención al público.
7. Mantener limpio los alrededores del kiosco a fin de evitar la mala disposición de residuos que puedan llegar al mar.
8. El material vegetal que resulta de la limpieza de la playa no se podrá quemar.
9. Queda totalmente prohibida la extracción o uso de arena de playa para construcción o adecuación de estructuras del negocio u otras zonas por fuera del proyecto.
10. No podrá instalar equipos de alto parlante
11. Realizar la siembra de 7 uvas playeras (*Coccoloba uvifera*) , 5 cocos (*Cocos nucifera*) y 3 Almendros (*Terminalia catapa*) en la duna de la playa para ayudar a la mitigación de procesos erosivos en un periodo de 3 meses a partir de la viabilidad ambiental y velar por su crecimiento por el tiempo total de la viabilidad.
12. El no cumplimiento de las obligaciones establecidas podrá acarrear la revocatoria del permiso y/o sanciones que hubiere lugar.

**ARTICULO TERCERO:** La presente Resolución solo certifica la aprobación de la Viabilidad Ambiental para las actividades incluidas en el, y, en consecuencia, no confiere al beneficiario, el permiso, concesión o autorización que es competencia de otras autoridades, para lo cual, deberá tramitar ante las demás entidades competentes, los permisos, autorizaciones y/o concesiones correspondientes conforme a lo establecido en la normatividad vigente.

**ARTICULO CUARTO:** En caso que la Corporación verifique que esta Viabilidad Ambiental está siendo ejecutada sin los permisos, concesiones o autorizaciones respectivas, dará lugar a dejar sin efecto lo otorgado mediante el presente acto administrativo, en consideración a lo dispuesto en el inciso anterior; en cumplimiento del debido proceso. Por lo que la Corporación se reserva el derecho de revisar la presente decisión con base en el cumplimiento y comportamiento del beneficiario del Instrumento de Manejo y Control Ambiental, para lo cual podrá adoptar las medidas administrativas y legales que como Autoridad Ambiental le competan y considere en aplicación del principio de precaución y demás principios ambientales que apliquen, con el fin de garantizar el cuidado, conservación y preservación del medio ambiente y de los recursos naturales de la zona de influencia.

**ARTICULO QUINTO:** De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 9 y 10 de la Resolución 1204 de 2016, el beneficiario de la presente Viabilidad Ambiental, deberá dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria de este acto administrativo, cancelar por concepto de seguimiento la suma de **NOVENTA Y CINCO CIENTO CINCO PESOS (\$ 95.105.00)** MCTE en la Tesorería de CORALINA y/o consignar en la Cuenta Corriente No.33499007-4 CORALINA-FONADE del Banco Davivienda.

Para efectos del seguimiento del que habla el presente artículo deberán realizarse mínimo dos (2) durante el año.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Una vez se haya realizado el pago anteriormente descrito, en el plazo otorgado para el mismo fin, el beneficiario se encuentra en la obligación de reportar a esta Corporación copia de la consignación bancaria, si el pago se realizó a través de este medio o copia del recibo de caja, según sea el caso, por los medios establecidos para radicar correspondencia, con el fin de prestar el correspondiente servicio.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para el pago de servicio de control y seguimiento de los restantes años, en su momento la Corporación le hará llegar la factura correspondiente a través de la Secretaria General. En consecuencia, remítase copia de este Acto Administrativo la Oficina de Contabilidad de la Corporación para lo de su competencia.

**PARAGRAFO TERCERO:** El no pago en el tiempo establecido de los conceptos descritos podrá dar lugar a la revocatoria del otorgamiento del permiso otorgado, previo agotamiento del debido proceso.

**ARTICULO SEXTO:** En caso de detectarse durante el termino de ejecución de la Viabilidad Ambiental, efectos ambientales no previstos, el beneficiario deberá notificar este hecho en forma inmediata a la Autoridad ambiental, a fin de que esta exija la adopción de las medidas correctivas que deban adoptarse para evitar que el impacto ambiental negativo sea mayor. El incumplimiento de estas medidas será causal para la aplicación de las sanciones legales vigentes.

**ARTICULO SEPTIMO:** Notifíquese el presente acto administrativo a **ROCKY MORGAN STEPHENSON BRITTON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.120.980.233 expedida en Providencia Isla, de conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo señalado en el Artículo 4 del Decreto 491 de 2020.

**ARTICULO OCTAVO:** Remítase copia del presente Acto Administrativo a la Coordinación de Providencia, así como al área Financiera de la Corporación, para lo de su competencia.

**ARTICULO NOVENO:** Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante la Dirección General de la Corporación, el cual debe presentarse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad en lo dispuesto en el Artículo 76 de la Ley 1437 del 2011.

#### NOTIFIQUESE COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en San Andrés Isla, el 02 FEB 2022



**ARNE BRITTON GONZALEZ**  
Director General

Proyectó: W. Bent.

Revisó: J. Romero